

Договор о задатке

г. Казань

«__» _____ 20__ г.

Конкурсный управляющий ООО «ПРОМГЕОТЭК» (461743, Оренбургская область, г. Абдулино, ул. Промышленная, д.1, ОГРН 1055601001026, ИНН 5601005002), **Бикмухаметов Тагирзян Магсумович** действующий на основании Решения от 27.07.2010 г. и Определения от 13.01.2015 г. Арбитражного суда Оренбургской области по делу № №А47-12261/2009, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Заявитель», а вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии со ст. 380 ГК Заявитель, в обеспечение исполнения обязательств, связанных с исполнением договора купли-продажи имущества – в соответствии с информационным сообщением №_____ о торгах, опубликованном на сайте электронной торговой площадки – Поволжская электронная торговая площадка (Общество с ограниченной ответственностью «Поволжская Торговая Площадка», 440026, Пензенская область, г. Пенза, ул. Белинского, 7, ОГРН 1115836000851, ИНН 5836645145)» <https://ptp-center.ru> и размещенном на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, перечисляет на банковский счет, указанный в п.2.1. настоящего договора, денежные средства в размере, указанном в сообщении о проведении торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Денежные средства перечисляются по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «ПРОМГЕОТЭК» ИНН 5601005002

Расчетный счет № 40702810012010832163

В Филиале "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" к/с 30101810445250000360 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525360 ИНН 4401116480 КПП 770343003 ОГРН 1144400000425

Адрес: 119991, г. Москва, ул. Вавилова, д.24

2.2. В назначении платежа необходимо указывать, что денежные средства вносятся в качестве задатка за участие в торгах с указанием кода торгов, номера лота и наименование должника.

2.3. В случае если задаток вносится третьим лицом, то в назначении платежа необходимо дополнительно указать сведения о лице, за кого вносятся задаток (ФИО и другие идентифицирующие данные).

2.4. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

2.5. Момент зачисления денежных средств на счет подтверждается банковской выпиской. Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет Заявитель.

2.6. В случае не перечисления в назначенный срок задатка, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.7. Заявитель письменно или по электронной почте извещает организатора торгов о перечислении суммы задатка, с представлением оригиналов и заверенных копий документов, подтверждающих внесение задатка.

2.8. Заявитель соглашается с тем, что в случае, если сумма задатка не поступила на банковский счет до даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах, указанной в сообщении о проведении торгов, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными.

3. Возврат и удержание задатка

3.1. В случае если Заявитель не допущен к участию в торгах, организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка на указанный им банковский счет или иным способом, предусмотренным действующим законодательством, в течение пяти рабочих дней со дня принятия организатором торгов решения об отказе признания Заявителя участником торгов.

3.2. В случае если Заявитель по результатам торгов не признан победителем и не является единственным участником, организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка на указанный Заявителем счет, или иным способом, предусмотренным действующим законодательством, в течение пяти рабочих дней со дня проведения торгов.

3.3. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах, организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка на указанный Заявителем счет, или иным способом, предусмотренным действующим законодательством, в течение пяти рабочих дней со дня получения заявления Заявителя об отзыве заявки.

3.4. В случае отмены торгов по продаже имущества, организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка, в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.5. Заявитель обязан незамедлительно информировать организатор торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал его об изменении своих банковских реквизитов.

3.6. Внесенный задаток не возвращается в случае, если:

- Заявитель, признанный победителем торгов, уклонится от подписания договора купли-продажи имущества;
- Заявитель, признанный победителем торгов и заключивший договор купли-продажи, уклонится от оплаты приобретенного на торгах имущества;
- Заявитель, заключивший договор купли-продажи как единственный участник несостоявшихся торгов, уклонится от оплаты приобретенного на торгах имущества в срок, установленный договором купли-продажи.
- Заявитель, признанный единственным участником торгов, отказался от заключения договора купли-продажи.

3.7. В случае заключения Заявителем договора купли-продажи, внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

3.8. Споры, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий настоящего договора, Стороны будут стремиться разрешать на взаимоприемлемой основе в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами и т.д. Разногласия, по которым Стороны не достигнут соглашения путем переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде Республики Татарстан.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами или внесения Заявителем задатка на счет, указанный организатором торгов, что означает акцепт настоящего Договора и согласие Заявителя с его условиями.

4.2. Настоящий договор прекращает свое действие с момента исполнения Сторонами обязательств, предусмотренных настоящим договором или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем договоре.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

5. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Организатор торгов:

Заявитель:

Конкурсный управляющий ООО «ПРОМГЕОТЭК»	
_____ Бикмухаметов Т.М.	_____ _____